

# 與您共創歡喜相聚的家園~

隨著科技的發展和城市化進程的加快，智慧城市的概念逐漸成為現代社會的重要議題。麗邦智慧城市聯盟結合中華電信智慧社區管理 app 系統，推動城市的智能化發展，提升社區的生活品質。

## 管理維護費用參考

服務選項	實支人事薪資 (含勞健保)	服務費(含稅)	費用
Jo 社區智慧經理(APP)	0	0	0
社區會計師(委任)	0	\$2,000	\$2,000
社區物業管理師(委任)	0	\$3,000	\$3,000
社區法律顧問(委任)	0	\$5,000	\$5,000
駐衛警 1 哨/3 員(24H)	\$143,340	\$9,000	\$152,340
駐衛警 1 員(12H)	\$50,780	\$3,000	\$53,780
駐點清潔	\$43,780	\$3,000	\$46,780
駐點事務助理/社區秘書	\$45,780	\$3,000	\$48,780
駐點總幹事(管理服務人)	\$53,780	\$3,000	\$56,780

備註：

※勞健保以 115 年試算：基本工資 29,500 元，基本時薪 196 元。實際以月薪資單金額計算。

※機電、消防、弱電及建築物設備、附屬智能系統建置維護等公共工程依實務報價費用另議。

※人事作業準則：依據內政部公寓大廈管理服務人管理辦法。勞動基準法：103 年 1 月 13 日勞動 1 字第 1030130004 號公告，指定未分類其它社會服務業中之大廈管理委員會，依公寓大廈管理條例規定成立並報備者，自 103 年 7 月 1 日適用勞動基準法；適用對象之範圍亦包括公寓、住宅、社區及其他與大廈管理委員會性質相當之管理組織。凡管理委員會所僱用之勞工，應依其各該適用時點納入勞動基準法之適用。

※現場服務人員須提供「警察刑事紀錄證明」並經委員會審核後派駐。

※不得隨意調度社區固定服務人員，以保障社區住戶隱私權。

※嚴格規範員工不得便宜行事、妨害秘密與涉犯破壞電腦、電磁紀錄。

※遵守職場倫理、不逾越權限、不道聽塗說、不評論公共事務，謹守職業道德。



承辦 麗邦智慧城市聯盟 / 統一編號 60159555

<https://possession.management> / 電話 0973 685 697