



# 公寓大廈 & 社區 物業與安全管理維護

主辦：麗邦智慧城市聯盟  
協辦：京東公寓大廈管理維護有限公司  
協辦：成大保全股份有限公司





與您共創歡喜相聚的家園～

提案人 **麗邦智慧城市整合計劃**

統一編號 95219132

2025' 麗邦智慧城市聯盟

2020' 東部海岸國家風景區：綠島朝日溫泉、朝日  
旅遊服務中心、紫坪露營區

2006' 墾丁翡翠山林渡假村

2002' 北投荷豐館溫泉會館

1996' 麗邦建築物管理維護(股)公司

1994' 文化大學社區總體營造

1994' 台北市社區總體營造

- 貫徹委員會政策
- 徹底完成交辦工作
- 落實監察與稽核制度

堅持  
與  
態度

# 服務目標

## 進駐第一個月

管理費銀行代收系統  
財務管理制度化  
導入稽核管理制度  
警衛標準化作業程序(更新)  
警衛成效考核制度建立(1)  
工作日誌數位化

## 第一期檢討報告

進駐第三個月  
警衛成效考核制度建立(3)  
依考核制度評選淘汰不適任人員  
物業與安全管理報告書(1)  
委員會驗收管理維護成效

## 第二期檢討報告(2)

年終現場服務人員評比及考核

警衛成效考核制度建立(2)  
依考核制度評選淘汰不適任人員

## 進駐第二個月

依考核制度評選淘汰不適任人員  
營運缺失檢討報告

## 第二期檢討報告(1)

物業與安全管理報告書(2)  
委員會驗收管理維護成效  
依考核制度評選淘汰不適任人員  
第二期檢討報告(3)

## 第二期檢討報告



# 報價

服務選擇：☐智慧物業 ☐官邸勤務 ☐法律顧問

☐消防機電 ☐弱電設備 ☐景觀維護 ☐公設維護

☐專案(A)：傳統保全與公寓大廈管理維護

依據社區最新同業之最高報價為本聯盟服務實際報價


☐專案(B)：自聘專業代管理維護

依據社區核定之人事薪資+專業經理人代管服務費用15%

主辦：麗邦智慧城市聯盟/統一編號：60159555

協辦：京東公寓大廈管理維護有限公司/統一編號：69718372

協辦：成大保全股份有限公司/統一編號：28732907





# 感謝您



麗邦智慧城市聯盟

<https://possession.management/>



LINE : @898rpvij



電子郵件

368city@gmail.com



電話

0973 685 697

