

# 公寓大廈 & 社區 物業與安全管理維護

主辦：麗邦智慧城市聯盟  
協辦：京東公寓大廈管理維護有限公司  
協辦：成大保全股份有限公司





與您共創歡喜相聚的家園 ~

提案人 **麗邦智慧城市整合計劃**  
統一編號 95219132

2025' 麗邦智慧城市聯盟

2020' 東部海岸國家風景區：綠島朝日溫泉、朝日  
旅遊服務中心、紫坪露營區

2006' 墾丁翡翠山林渡假村

2002' 北投荷豐館溫泉會館

1996' 麗邦建築物管理維護(股)公司

1994' 文化大學社區總體營造

1994' 台北市社區總體營造

# 堅持 與 態度

- 貫徹委員會政策
- 徹底完成交辦工作
- 落實監察與稽核制度

# 服務目標





# 報價

服務選擇：智慧物業 官邸勤務 法律顧問  
消防機電 弱電設備 景觀維護 公設維護

專案(A)：傳統保全與公寓大廈管理維護

依據社區最新同業之最高報價為本聯盟服務實際報價

專案(B)：自聘專業代管理維護

依據社區核定之人事薪資+專業經理人代管服務費用15%

主辦：麗邦智慧城市聯盟/統一編號：60159555

協辦：京東公寓大廈管理維護有限公司/統一編號：69718372

協辦：成大保全股份有限公司/統一編號：28732907

# 感謝您

• 麗邦智慧城市聯盟  
<https://possession.management/>

💬 LINE : @898rpvij

電子郵件  
368city@gmail.com

電話  
0973 685 697

